

## **EDITAL Nº 107 / 2024**

**ASSUNTO: Hasta Pública para venda de 6 lotes de terreno sites no Loteamento Municipal da Encosta Noroeste em Mértola e de 1 lote de terreno sito no Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos**

**MÁRIO JOSÉ SANTOS TOMÉ, Presidente da Câmara Municipal de Mértola**, em cumprimento das deliberações tomadas em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 03/04/2024 e na sessão ordinária da Assembleia Municipal de 22/04/2024: -----

-----**TORNA PÚBLICO**, que está aberto concurso para venda em hasta pública de 7 lotes de terreno - **6 lotes de terreno sites no Loteamento Municipal da Encosta Noroeste em Mértola** e de **1 lote de terreno sito no Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos** - a seguir identificados: -----  
**1** – Modalidade – **Hasta Pública** a realizar no dia 21 de junho de 2024, pelas 10h00, no edifício dos Paços do Concelho – Salão Nobre, Praça Luis de Camões em Mértola; -----  
**2** – A base de licitação para venda dos lotes de terreno é a seguinte: -----

### **Loteamento da Encosta Noroeste em Mértola**

**Lote 104** – destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 346** – destinado a construção urbana, com a área de 156 m<sup>2</sup>, 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

**Lote 347** – destinado a construção urbana, com a área de 156 m<sup>2</sup>, 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

**Lote 352** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

**Lote 353** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

**Lote 354** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

### **Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos**

**Lote 21** – destinado a construção urbana, com a área de 127,71 m<sup>2</sup>, 10.855,35€ (dez mil oitocentos e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco cêntimos); -----

- 3** – Os lanços mínimos serão de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros). -----
- 4** - As propostas a apresentar, devem indicar um valor para arrematação dos lotes, na modalidade de compra individual, para cada um dos lotes, superior à base de licitação, podendo ser entregues diretamente no Serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões em Mértola, ou enviadas pelo correio sob registo, de forma a dar entrada no referido serviço até ao dia 14 de junho de 2024, até às 16h30m.-----
- 5** – A hasta pública inicia-se com a abertura das propostas recebidas, pela comissão nomeada para o efeito, havendo lugar a licitação a partir da proposta mais elevada, ou não existindo, a partir da base de licitação; -----
- 6** – Os lotes são arrematados por quem tiver oferecido o preço mais elevado, sendo a adjudicação efetuada na reunião de câmara que imediatamente se seguir ao ato de licitação. No prazo de 20 dias após a notificação da adjudicação, os interessados devem pagar ao município de Mértola o valor correspondente a 20% do valor da adjudicação para os lotes sitos no loteamento municipal da encosta noroeste em Mértola e de 10% para o lote sito no loteamento municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos, sob pena de ser considerada sem efeito em caso de incumprimento. -----
- 7** – A escritura de compra e venda deve formalizar-se no prazo máximo de 6 meses, após a adjudicação definitiva, salvo prorrogação do prazo por uma só vez, a requerimento do adjudicatário, devidamente fundamentado. São da responsabilidade do adjudicatário as obrigações fiscais respeitantes à transmissão de bens bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda; -----
- 8** – Todos os Interessados podem solicitar informações relativas aos lotes e ao concurso, no serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões, em Mértola ou através do telefone 286610100, ou através do correio eletrónico [geral@cm-mertola.pt](mailto:geral@cm-mertola.pt), podendo solicitar o programa de concurso e caderno de encargos, gratuitamente neste serviço;-----

Para constar e devidos efeitos se publica este e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo e sitio de internet do Município.

Mértola, 07 de maio de 2024.

O Presidente da Câmara,

---

/Mário José Santos Tomé/