



MÉRTOLA
CÂMARA MUNICIPAL



EDITAL Nº 143/2017

-----**JORGE PAULO COLAÇO ROSA, Presidente da Câmara Municipal de Mértola**, na sequência das deliberações da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal de 2017.04.04 e 2017.04.27, onde foi aprovado o Regulamento de Transmissão das Áreas de Edificado Subsidiário da Mina de S. Domingos, respetivamente e no uso da competência prevista na alínea c) do n.º 1 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; -----

-----**TORNA PÚBLICO**, que está aberto o procedimento para a transmissão dos lotes que constituem as áreas do edificado subsidiário da Mina de S. Domingos, correspondente ao Setor "I", que engloba a Rua do Bonfim, Rua da Liberdade e Rua de S. Domingos, integrando 34 lotes, devidamente numerados e individualizados, identificados na planta anexa ao presente edital, e que dele faz parte integrante. -

----- Todos os particulares a quem assiste expectativa de aquisição, devidamente identificada na respetiva ficha de IPCC do prédio, devem preencher o requerimento a demonstrar interesse na aquisição do lote, num prazo de 90 dias, cujo modelo se encontra disponível no Regulamento de Transmissão de Áreas de Edificado Subsidiário da Mina de S. Domingos, nas Junta de Freguesia do Concelho, no Casa do Mineiro, em Mina de S. Domingos e nos Serviços de Atendimento e Património do Município de Mértola. -----

----- O requerimento a preencher pelos titulares do direito de aquisição devem ser acompanhados dos documentos comprovativos da legitimidade da expectativa de aquisição, bem como dos documentos referentes à habitação principal que legitima tal direito ou a sua referência. -----

----- As regras e o valor a liquidar pela transmissão do lote de terreno são as constantes do Regulamento de Transmissão de Áreas de Edificado Subsidiário de Mina de S. Domingos, disponível no Site da Câmara Municipal de Mértola, bem como a planta síntese do Setor "I", que identifica os lotes objeto de transmissão. -----

----- Todos os interessados que queiram obter informações mais detalhadas sobre a presente transmissão devem contactar o Serviço de Apoio Jurídico desta Autarquia, sito no edifício dos Paços do Concelho, à Praça Luís de Camões, em Mértola, todos os dias úteis, das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 16H30, ou através do telefone 286610100. -----

----- Para constar, se publica este e outros de igual teor, aos quais vai ser dada publicidade mediante afixação nos lugares de estilo, bem como publicação em jornal nacional. -----

Paços do Concelho de Mértola aos 27 de novembro de 2017

O Presidente da Câmara Municipal,

- Jorge Paulo Colaço Rosa -

EDIFICADO EXISTENTE



Situação Cadastral Levantamento IPCC

PROPOSTA DE REORGANIZAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO EDIFICADO

SETOR I



Situação Cadastral Proposta

Quadro de Lotes - Áreas de edificado subsidiário - Setor "I"

Sector / Rua Lote	Nº Lote	Área de Implantação exist / max	Índice de Implantação max a)	Área de Construção exist / max	Nº Pisos b)	Cota de Soleira max c)	Altura Fachada max d)	Volumetria max e)	Nº Fogos f)	Tipo Uso g)	Esta ciona g)
Zona Habitacional											
	11	86,00	0,70	60,50	1	+0,02	2,40	145,20	-	1)	Anx
	12	26,00	1,70	26,00	1	+0,02	2,40	62,40	-	1)	Anx
	13	27,00	0,00	27,00	1	+0,02	2,40	64,80	-	1)	Anx
	14	33,00	16,50	33,00	1	+0,02	2,40	79,20	-	1)	Anx
	15	25,00	13,00	25,00	1	+0,02	2,40	60,00	-	1)	Anx
	16	23,50	15,00	23,50	1	+0,02	2,40	56,40	-	1)	Anx
	17	31,50	0,00	31,50	1	+0,02	2,40	75,60	-	1)	Anx
	18	26,50	12,50	26,50	1	+0,02	2,40	63,60	-	1)	Anx
	19	30,50	14,50	30,50	1	+0,02	2,40	73,20	-	1)	Anx
	110	34,50	21,00	34,50	1	+0,02	2,40	82,80	-	1)	Anx
	111	63,00	56,00	63,00	0,89	+0,02	2,40	154,40	-	Mix	
	112	60,00	42,50	60,00	0,71	+0,02	2,40	102,00	-	Mix	
	113	88,50	57,00	88,50	1	+0,02	2,60	220,10	-	1)	Anx
	114	23,00	20,00	23,00	1	+0,02	2,60	59,80	-	1)	Anx
	115	42,50	24,00	42,50	1	+0,02	2,60	110,50	-	1)	Anx
	116	66,00	41,00	66,00	0,86	+0,02	2,60	168,00	-	1)	Anx
	117	45,50	38,50	45,50	0,85	+0,02	2,60	100,10	-	1)	Anx
	118	76,50	65,00	76,50	0,85	+0,02	2,60	169,00	-	1)	Anx
	119	62,50	44,50	62,50	0,71	+0,02	2,60	115,70	-	1)	Anx
	120	39,00	25,50	39,00	0,65	+0,02	2,60	66,30	-	1)	Anx
	121	32,50	32,50	32,50	1	+0,02	2,60	84,50	-	1)	Anx
	122	101,50	88,50	101,50	0,87	+0,02	2,60	230,10	-	1)	Anx
	123	40,50	31,50	40,50	0,78	+0,02	2,60	81,90	-	1)	Anx
	124	182,50	98,00	182,50	0,54	+0,02	2,60	254,80	-	1)	Anx
	125	93,00	68,50	93,00	0,74	+0,02	2,60	178,10	-	1)	Anx
	126	24,50	17,00	24,50	1	+0,02	2,60	63,70	-	1)	Anx
	127	22,50	12,50	22,50	1	+0,02	2,60	58,50	-	1)	Anx
	128	24,50	24,50	24,50	1	+0,02	2,60	63,70	-	1)	Anx
	129	41,50	41,50	41,50	1	+0,02	2,60	107,90	-	1)	Anx
	130	41,50	41,50	41,50	1	+0,02	2,60	107,90	-	1)	Anx
	131	13,50	13,50	13,50	1	+0,02	2,60	35,10	-	1)	Anx
	132	82,50	60,00	82,50	0,73	+0,02	2,60	156,00	-	1)	Anx
	133	34,50	34,50	34,50	1	+0,02	2,60	89,70	-	1)	Anx
	134	60,50	73,50	60,50	1	+0,02	2,60	235,30	-	1)	Anx
Totais		1735,50	1222,00	1473,00				1222,00	1473,00		3746,50

Notas:
a) - Quociente entre a área do solo ocupada com a edificação e a área de solo a que o índice diz respeito.
b) - Pavimentos cobertos e dotados de pé direito regulamentar, correspondentes ao nível da cota de soleira do edifício e acima deste.
c) - Cota altimétrica de referência para a soleira da entrada principal do edifício.
d) - Dimensão vertical da fachada, medida a partir da cota de soleira até à linha superior do beirado ou platibando.
e) - Tipologia 1) corresponde a edifício anexo que assegura uso complementar do edifício principal e sem autonomia deste.
f) - Use Anx (Anexo) corresponde a uso complementar e dependente do edifício principal (p.ex. - arrecadação, casa de fogo, cozinha de fora, casa de banho).
g) - Use Mix (Misto) permite Anexo (Anx) para arrecadação e/ou Comércio e Serviços.

Quadro Resumo de Áreas do Loteamento do Setor "I"

Número Total de Lotes	34 un
Área Total dos Lotes	1735,50 m ²
Área Total de Implantação	1473,00 m ²
Área Total de Construção	1473,00 m ²
ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR	8.003,50 m²
ÁREA DE TERRENO A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO PARA ARRUAIMENTOS	6.268,00 m²

Loteamento das Áreas do Edificado Subsidiário da Mina de S. Domingos

Legenda de Simbologia

SITUAÇÃO CADASTRAL

- Limite do Prédio
- Atualização
- Nº Cadastral
- Limite da Área Coberta
- Área Coberta

PROPOSTA DE REORGANIZAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO EDIFICADO

- Edificado a Preservar / Reabilitar
- Edificado Subsidiário a Recuperar / Reconverter
- Edificado Subsidiário a Legalizar
- Edificado Subsidiário Proposto
- Edificado a Demolir
- Alinhamento Proposto / Limite do Lote
- Correspondência Funcional - Ed. Banda / Ed. Subsidiário
- Forno colectivo a Preservar/Reabilitar

CIRCULAÇÃO VIÁRIA E PEDONAL E ESTACIONAMENTO

- Circ. Viária Principal (7,50m - Betum. / Calçada)
- Circ. Viária Secundária (6,50m - Calçada / Betum.)
- Circ. Viária Residencial (3,50m - Beton. / Calçada)
- Circ. Pedonal Principal (Calçada / Salibros)
- Circulação Pedonal Secundária (Betonilha / Calçada)
- Estacionamento (2,25x5,00 - Betuminoso / Calçada)
- Zonas Verdes de Enquadramento
- Árvores Propostas