

EDITAL Nº 107 / 2024

ASSUNTO: Hasta Pública para venda de 6 lotes de terreno sites no Loteamento Municipal da Encosta Noroeste em Mértola e de 1 lote de terreno sito no Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos

MÁRIO JOSÉ SANTOS TOMÉ, Presidente da Câmara Municipal de Mértola, em cumprimento das deliberações tomadas em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 03/04/2024 e na sessão ordinária da Assembleia Municipal de 22/04/2024: -----

-----**TORNA PÚBLICO**, que está aberto concurso para venda em hasta pública de 7 lotes de terreno - **6 lotes de terreno sites no Loteamento Municipal da Encosta Noroeste em Mértola** e de **1 lote de terreno sito no Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos** - a seguir identificados: -----
1 – Modalidade – **Hasta Pública** a realizar no dia 21 de junho de 2024, pelas 10h00, no edifício dos Paços do Concelho – Salão Nobre, Praça Luis de Camões em Mértola; -----
2 – A base de licitação para venda dos lotes de terreno é a seguinte: -----

Loteamento da Encosta Noroeste em Mértola

Lote 104 – destinado a construção urbana, com a área de 144 m², 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

Lote 346 – destinado a construção urbana, com a área de 156 m², 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

Lote 347 – destinado a construção urbana, com a área de 156 m², 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

Lote 352 – destinado a construção urbana, com a área de 115 m², 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

Lote 353 – destinado a construção urbana, com a área de 115 m², 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

Lote 354 – destinado a construção urbana, com a área de 115 m², 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

Loteamento Municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos

Lote 21 – destinado a construção urbana, com a área de 127,71 m², 10.855,35€ (dez mil oitocentos e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco cêntimos); -----

- 3** – Os lanços mínimos serão de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros). -----
- 4** - As propostas a apresentar, devem indicar um valor para arrematação dos lotes, na modalidade de compra individual, para cada um dos lotes, superior à base de licitação, podendo ser entregues diretamente no Serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões em Mértola, ou enviadas pelo correio sob registo, de forma a dar entrada no referido serviço até ao dia 14 de junho de 2024, até às 16h30m.-----
- 5** – A hasta pública inicia-se com a abertura das propostas recebidas, pela comissão nomeada para o efeito, havendo lugar a licitação a partir da proposta mais elevada, ou não existindo, a partir da base de licitação; -----
- 6** – Os lotes são arrematados por quem tiver oferecido o preço mais elevado, sendo a adjudicação efetuada na reunião de câmara que imediatamente se seguir ao ato de licitação. No prazo de 20 dias após a notificação da adjudicação, os interessados devem pagar ao município de Mértola o valor correspondente a 20% do valor da adjudicação para os lotes sitos no loteamento municipal da encosta noroeste em Mértola e de 10% para o lote sito no loteamento municipal da ZEU1 em Mina de S. Domingos, sob pena de ser considerada sem efeito em caso de incumprimento. -----
- 7** – A escritura de compra e venda deve formalizar-se no prazo máximo de 6 meses, após a adjudicação definitiva, salvo prorrogação do prazo por uma só vez, a requerimento do adjudicatário, devidamente fundamentado. São da responsabilidade do adjudicatário as obrigações fiscais respeitantes à transmissão de bens bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda; -----
- 8** – Todos os Interessados podem solicitar informações relativas aos lotes e ao concurso, no serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões, em Mértola ou através do telefone 286610100, ou através do correio eletrónico geral@cm-mertola.pt, podendo solicitar o programa de concurso e caderno de encargos, gratuitamente neste serviço;-----

Para constar e devidos efeitos se publica este e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo e sitio de internet do Município.

Mértola, 07 de maio de 2024.

O Presidente da Câmara,

/Mário José Santos Tomé/